

# La Grèze

## CONTRAT DE LOCATION (à compléter après accord des propriétaires)

Entre :

**Anne Vancoillie**

La Grèze“

24620 Marquay France

Tel/Fax 05 53 28 24 05

dénommé le bailleur d'une part,

Et :

Nom

Prénom

Adresse:

dénommé le preneur d'autre part.

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du.....

au.....

Adresse de la location :

Montant du loyer :

charges comprises,

à l'exclusion des charges de chauffage en période hivernale et de la *taxe de séjour*.

La réservation devient ferme à la réception de 2 exemplaires du présent contrat signé par vos soins et accompagnés des arrhes correspondant à 50 % du séjour soit .....Euro. Le chèque sera émis à l'ordre de Vancoillie Anne. Un exemplaire du contrat vous sera retourné après signature.

Le montant restant dû devra être réglé au plus tard 4 semaines avant le début du séjour. Si votre réservation intervient 4 semaines ou moins avant votre arrivée, la totalité du séjour est à régler.

L'utilisation de la maison et du terrain est à votre propre risque, nous ne sommes pas responsable pour des accidents ou des dégâts. Les parents sont responsables pour leurs enfants. Les sommes dues (ex. nettoyage) devront être réglées sur place à votre arrivée. La maison de location susmentionnée sera à votre disposition à partir de 16.00 h. La location devra être rendue libre de toute occupation le dernier jour de votre séjour prévu au plus tard à 10.00 h. Nous n'acceptons pas d'animaux. Nous vous remercions de respecter ces horaires.

Le client s'engage formellement à verser **A L'ARRIVEE** :

- **le chèque de caution d'un montant d'une semaine de loyer**
- **le montant de 50 Euro = ménage**
- **Chauffage en supplément en période hivernale ( 50 euro )**

Signature du Propriétaire

Signature du locataire :

## CONDITIONS GENERALES Gite La Grèze

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues **le samedi après-midi à partir de 16 heures le** .....

Les heures de départ sont normalement prévues **le samedi matin avant 10 heures le** .....

- b) Il est convenu qu'en cas de désistement :
- du locataire :
    - à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les arrhes versées,
    - à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.
  - du bailleur :
    - dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes au locataire.
- c) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

c) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

Il est formellement reconnu par le preneur que cette location est acceptée et conclue pour une occupation des lieux par ..... personnes maximum et à ne pas amener ou recevoir des personnes supplémentaires ou d'animaux sans l'autorisation du propriétaire

d) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 50 € ), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, revêtements murals, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...

e) Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.

Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

f) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué au plus tard 1 mois après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

g) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Le locataire  
*Lu et approuvé*

Adresse du lieu loué :

.....

CP: ..... Ville :

.....

Type de location :                     Appartement     Maison   

Autre.....

Année de construction :

Surface habitable :

Exposition :

Détails des pièces + équipements du rez-de-chaussée :

Détails des pièces + équipements d'étage :

Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire (garage, parking, cave etc...) :

Linge de maison fourni :            oui            non

Chauffage :                            oui            non

Description du terrain :

Situation de la location par rapport aux principaux équipements (gare, aéroport, autoroute, hôpital ...):



## ETAT DES LIEUX

Etat des lieux contradictoire à annexer au contrat de location

Etat des  
lieux d'entrée   
Etat des  
lieux de sortie

- Adresse du local donné en location :

- Noms et adresse des soussignés :

Nom et adresse du propriétaire dénommé le(s) bailleur(s) :

Nom et adresse du locataire dénommé le(s) preneur(s) :

- Conditions générales

Conformément à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire et lors de la restitution de celle-ci. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire pourra demander que le présent état des lieux soit complété par l'état des éléments de l'installation de chauffage.

- Aménagements intérieurs pièces par pièces :

- Aménagements extérieurs :

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à ..... le

Le locataire  
Signature précédée de la mention  
" certifié exact"

Le bailleur  
Signature précédée de la mention  
" certifié exact"